

Эксперты столичного Роскадастра ответили на вопросы выдачи сведений из ЕГРН

В столичный Роскадастр продолжают поступать вопросы граждан о тонкостях выдачи справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости. В рубрике «вопрос-ответ» эксперты компании рассказали о порядке оказания данной государственной услуги.

Вопрос: За какой период мне могут предоставить информацию о лицах, получивших сведения о моем объекте недвижимости?

Ответ: Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, регламентируется положениями статей 62, 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации), Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 (далее - Порядок).

Согласно части 17 статьи 62 Закона о регистрации по запросу правообладателя ему предоставляется информация о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, права на который у него зарегистрированы и в порядке, которые установлены органом нормативно-правового регулирования.

В соответствии с положениями пункта 32 Порядка информация о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, права на который зарегистрированы у правообладателя, может быть **предоставлена в течение трех лет** с момента поступления запроса от таких лиц.

«В справке о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости, будет информация о каждом лице (физическом лице, юридическом лице, органе государственной власти и пр.), которое получило сведения об имуществе, с указанием даты получения и исходящего номера такого документа, за исключением информации о запросах органов, осуществляющих оперативно-розыскную деятельность», – добавил заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Москве Алексей Некрасов.

Вопрос: Может ли сведения о лицах, запрашивавших данные из ЕГРН, получить бывший собственник?

Ответ: Из положений Закона о регистрации, а также Порядка не усматривается запрет на получение указанной информации лицом, являвшимся в указанный период времени (в предшествующие date поступления запроса три года) правообладателем объекта недвижимости. Полагаем, что информация может быть предоставлена *исключительно за тот период времени* (в пределах указанных трех лет), *когда данное лицо являлось правообладателем* запрашиваемого объекта недвижимости.

Напомним, получить общедоступные сведения из ЕГРН в электронном виде может любое заинтересованное лицо, воспользовавшись [Единым порталом государственных и муниципальных услуг](#), доступ к которому возможен через официальный сайт [Роскадастра](#).

По любым вопросам, касающимся деятельности учреждения, можно обращаться по номеру Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО) **8-800-100-34-34** (звонок бесплатный).

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве

+ 7 (495) 587-78-55 (вн.23-33)

press@77.kadastr.ru

kadastr.ru

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14